

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000367 от 02.06.2021

Копия Жилая застройка, г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4625. Жилой дом № 9

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-75-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: 214406@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grandpark-oren.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 68-00-21@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: savinovaea@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коннов
	1.5.2	Имя: Ярослав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610240852
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215600001121
	2.1.3	Дата регистрации: 05.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Южуралсервис"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638054775
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коннов
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-021-898 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000563134
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коннов
	3.4.2	Имя: Ярослав

	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-021-898 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000563134
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Коннов Я.М. владеет напрямую 50% уставного капитала ООО "СЗ"Стройинвест", где является участником
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коннов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-425-426 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000666718
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Коннов М.Ф. владеет 50 % опосредовано через ООО "Недра-К" и ООО "СЗ"Южуралсервис"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД"СОВЕСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610007729
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025600004913
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нежинское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610126050

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658040214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611015659
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601027154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610078624
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605524613
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЮКС ОТЕЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610122111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658017246
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Недра-К"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610067904
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601036922
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ:ЭКОЛОГИЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ИНВЕСТИЦИИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610098733
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105600000769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612086211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145658019330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижнесакмарское"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612173432
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658012109
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нежинский Карьер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612167848
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658014223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горизонт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612167862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658014256
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Результат Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638077839
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121560000648

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Южуралсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638054775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658038223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русский Молот"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610088380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610089765
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СРЕВИСНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612045737
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065612028712
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ярь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610074813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605507057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коннов Ярослав Михайлович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 561000563134
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 304561009000010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 203,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Оренбургская область, г.Оренбург, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 486,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 194,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 246,78 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 441,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОренбургТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610088051
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-008219-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612169122
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Предприятие Строймех"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5612061552
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-047-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.03.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0240006:4625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 994,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 121
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников в виде живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное (наружное) освещение, в соответствии с проектной документацией (техприсоединение выполнено)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Оренбург"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0802-208s/000037-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 026 901,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 083 396,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 847 262,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 812 191,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.20	2	35.79	2.70
2	Квартира	2	1	34.28	1	16.58	2.70
3	Квартира	2	1	54.52	2	31.47	2.70
4	Квартира	2	1	90.29	3	51.42	2.70
5	Квартира	3	1	71.20	2	35.79	2.70
6	Квартира	3	1	34.28	1	16.58	2.70
7	Квартира	3	1	54.52	2	31.47	2.70
8	Квартира	3	1	90.29	3	51.42	2.70
9	Квартира	4	1	71.20	2	35.79	2.70
10	Квартира	4	1	34.28	1	16.58	2.70
11	Квартира	4	1	54.52	2	31.47	2.70
12	Квартира	4	1	90.29	3	51.42	2.70
13	Квартира	5	1	71.20	2	35.79	2.70
14	Квартира	5	1	34.28	1	16.58	2.70
15	Квартира	5	1	54.52	2	31.47	2.70

16	Квартира	5	1	90.29	3	51.42	2.70
17	Квартира	2	2	83.17	3	44.46	2.70
18	Квартира	2	2	34.80	1	17.24	2.70
19	Квартира	2	2	88.12	3	45.23	2.70
20	Квартира	2	2	67.49	2	31.28	2.70
21	Квартира	3	2	83.17	3	44.46	2.70
22	Квартира	3	2	34.80	1	17.24	2.70
23	Квартира	3	2	88.12	3	45.23	2.70
24	Квартира	3	2	67.49	2	31.28	2.70
25	Квартира	4	2	83.17	3	44.46	2.70
26	Квартира	4	2	34.80	1	17.24	2.70
27	Квартира	4	2	88.12	3	45.23	2.70
28	Квартира	4	2	67.49	2	31.28	2.70
29	Квартира	5	2	83.17	3	44.46	2.70
30	Квартира	5	2	34.80	1	17.24	2.70
31	Квартира	5	2	88.12	3	45.23	2.70
32	Квартира	5	2	67.49	2	31.28	2.70
33	Квартира	2	3	90.29	3	51.42	2.70
34	Квартира	2	3	54.52	2	22.30	2.70
35	Квартира	2	3	34.28	1	8.99	2.70
36	Квартира	2	3	71.20	2	35.79	2.70
37	Квартира	3	3	90.29	3	51.42	2.70
38	Квартира	3	3	54.52	2	22.30	2.70
39	Квартира	3	3	34.28	1	8.99	2.70
40	Квартира	3	3	71.20	2	35.79	2.70
41	Квартира	4	3	90.29	3	51.42	2.70
42	Квартира	4	3	54.52	2	22.30	2.70
43	Квартира	4	3	34.28	1	8.99	2.70
44	Квартира	4	3	71.20	2	35.79	2.70
45	Квартира	5	3	90.29	3	51.42	2.70
46	Квартира	5	3	54.52	2	22.30	2.70
47	Квартира	5	3	34.28	1	8.99	2.70
48	Квартира	5	3	71.20	2	35.79	2.70
49	Квартира	2	4	90.29	3	51.42	2.70
50	Квартира	2	4	54.52	2	22.30	2.70
51	Квартира	2	4	34.28	1	8.99	2.70
52	Квартира	2	4	71.20	2	35.79	2.70
53	Квартира	3	4	90.29	3	51.42	2.70
54	Квартира	3	4	54.52	2	22.30	2.70
55	Квартира	3	4	34.28	1	8.99	2.70
56	Квартира	3	4	71.20	2	35.79	2.70
57	Квартира	4	4	90.29	3	51.42	2.70
58	Квартира	4	4	54.52	2	22.30	2.70

59	Квартира	4	4	34.28	1	8.99	2.70
60	Квартира	4	4	71.20	2	35.79	2.70
61	Квартира	5	4	90.29	3	51.42	2.70
62	Квартира	5	4	54.52	2	22.30	2.70
63	Квартира	5	4	34.28	1	8.99	2.70
64	Квартира	5	4	71.20	2	35.79	2.70
65	Квартира	2	5	71.20	2	35.79	2.70
66	Квартира	2	5	34.28	1	8.99	2.70
67	Квартира	2	5	54.52	2	22.30	2.70
68	Квартира	2	5	90.29	3	51.42	2.70
69	Квартира	3	5	71.20	2	35.79	2.70
70	Квартира	3	5	34.28	1	8.99	2.70
71	Квартира	3	5	54.52	2	22.30	2.70
72	Квартира	3	5	90.29	3	51.42	2.70
73	Квартира	4	5	71.20	2	35.79	2.70
74	Квартира	4	5	34.28	1	8.99	2.70
75	Квартира	4	5	54.52	2	22.30	2.70
76	Квартира	4	5	90.29	3	51.42	2.70
77	Квартира	5	5	71.20	2	35.79	2.70
78	Квартира	5	5	34.28	1	8.99	2.70
79	Квартира	5	5	54.52	2	22.30	2.70
80	Квартира	5	5	90.29	3	51.42	2.70
81	Квартира	2	6	67.49	2	31.28	2.70
82	Квартира	2	6	88.12	3	45.23	2.70
83	Квартира	2	6	34.80	1	9.62	2.70
84	Квартира	2	6	83.17	3	44.46	2.70
85	Квартира	3	6	67.49	2	31.28	2.70
86	Квартира	3	6	88.12	3	45.23	2.70
87	Квартира	3	6	34.80	1	9.62	2.70
88	Квартира	3	6	83.17	3	44.46	2.70
89	Квартира	4	6	67.49	2	31.28	2.70
90	Квартира	4	6	88.12	3	45.23	2.70
91	Квартира	4	6	34.80	1	9.62	2.70
92	Квартира	4	6	83.17	3	44.46	2.70
93	Квартира	5	6	67.49	2	31.28	2.70
94	Квартира	5	6	88.12	3	45.23	2.70
95	Квартира	5	6	34.80	1	9.62	2.70
96	Квартира	5	6	83.17	3	44.46	2.70
97	Квартира	2	7	90.29	3	51.42	2.70
98	Квартира	2	7	54.52	2	22.30	2.70
99	Квартира	2	7	34.28	1	8.99	2.70
100	Квартира	2	7	71.20	2	35.79	2.70
101	Квартира	3	7	90.29	3	51.42	2.70

102	Квартира	3	7	54.52	2	22.30	2.70
103	Квартира	3	7	34.28	1	8.99	2.70
104	Квартира	3	7	71.20	2	35.79	2.70
105	Квартира	4	7	90.29	3	51.42	2.70
106	Квартира	4	7	54.52	2	22.30	2.70
107	Квартира	4	7	34.28	1	8.99	2.70
108	Квартира	4	7	71.20	2	35.79	2.70
109	Квартира	5	7	90.29	3	51.42	2.70
110	Квартира	5	7	54.52	2	22.30	2.70
111	Квартира	5	7	34.28	1	8.99	2.70
112	Квартира	5	7	71.20	2	35.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	184.28	Основное	174.12	3.75
					Гамбур	6.78	
					Санузел	3.38	
2	Нежилое помещение	1	1	130.00	Основное	117.77	3.75
					Гамбур	6.78	
					Санузел	5.45	
1	Нежилое помещение	1	2	153.05	Основное	132.48	3.75
					Вспомогательное	9.12	
					Гамбур	6.88	
					Санузел	4.57	
2	Нежилое помещение	1	2	117.19	Основное	106.92	3.75
					Гамбур	6.88	
					Санузел	3.39	
3	Нежилое помещение	1	2	67.45	Основное	55.71	3.75
					Гамбур	6.55	
					Санузел	5.19	
1	Нежилое помещение	1	3	130.00	Основное	117.77	3.75
					Гамбур	6.78	
					Санузел	5.45	
2	Нежилое помещение	1	3	184.28	Основное	174.12	3.75
					Гамбур	6.78	
					Санузел	3.38	
1	Нежилое помещение	1	4	130.00	Основное	117.77	3.75
					Гамбур	6.78	
					Санузел	5.45	
2	Нежилое помещение	1	4	184.28	Основное	174.12	3.75
					Гамбур	6.78	
					Санузел	3.38	

1	Нежилое помещение	1	5	184.28	Основное	174.12	3.75
					Тамбур	6.78	
					Санузел	3.38	
2	Нежилое помещение	1	5	130.00	Основное	117.77	3.75
					Тамбур	6.78	
					Санузел	5.45	
1	Нежилое помещение	1	6	153.05	Основное	132.48	3.75
					Вспомогательное	9.12	
					Тамбур	6.88	
					Санузел	4.57	
2	Нежилое помещение	1	6	117.19	Основное	106.92	3.75
					Тамбур	6.88	
					Санузел	3.39	
3	Нежилое помещение	1	6	67.45	Основное	55.71	3.75
					Тамбур	6.55	
					Санузел	5.19	
1	Нежилое помещение	1	7	130.00	Основное	117.77	3.75
					Тамбур	6.78	
					Санузел	5.45	
2	Нежилое помещение	1	7	184.28	Основное	174.12	3.75
					Тамбур	6.78	
					Санузел	3.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения тех.подполья	Секция 7 (1 подъезд), тех.подполье	Техническое	284.09
2	Комната уборочного инвентаря	Секция 7 (1 подъезд), тех.подполье	Техническое	6.00
3	Лестничная клетка	Секция 7 (1 подъезд), 1 этаж	Общественное	26.92
4	Тамбур	Секция 7 (1 подъезд), 1 этаж	Общественное	8.34
5	Шахта лифта	Секция 7 (1 подъезд), 1 этаж	Техническое	4.59
6	Лестничная клетка	Секция 7 (1 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	102.40
7	Коридор	Секция 7 (1 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	48.12
8	Лестничная клетка	Секция 7 (1 подъезд), 5 этаж (выход на кровлю)	Техническое	15.86
10	Помещения тех.подполья	Секция 6 (2 подъезд), тех.подполье	Техническое	307.68
11	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6 (2 подъезд), 1 этаж	Общественное	54.03
12	Тамбур	Секция 6 (2 подъезд), 1 этаж	Общественное	5.68
13	Шахта лифта	Секция 6 (2 подъезд), 1 этаж	Техническое	4.59
14	Тамбур	Секция 6 (2 подъезд), 1 этаж	Общественное	5.43
15	Хоз.помещение (колясочная)	Секция 6 (2 подъезд), 1 этаж	Общественное	13.11
16	Коридор	Секция 6 (2 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	96.20
17	Лестничная клетка	Секция 6 (2 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	58.40
18	Помещения тех.подполья	Секция 5 (3 подъезд), тех.подполье	Техническое	289.56

19	Лестничная клетка	Секция 5 (3 подъезд), 1 этаж	Общественное	26.92
20	Тамбур	Секция 5 (3 подъезд), 1 этаж	Общественное	8.34
21	Шахта лифта	Секция 5 (3 подъезд), 1 этаж	Шахта для установки лифтового оборудования	4.59
22	Лестничная клетка	Секция 5 (3 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	102.40
23	Коридор	Секция 5 (3 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	48.12
24	Помещения тех.подполья	Секция 4 (4 подъезд), тех.подполье	Техническое	255.53
25	Электрощитовая	Секция 4 (4 подъезд), тех.подполье	Техническое	15.68
26	Насосная	Секция 4 (4 подъезд), тех.подполье	Техническое	16.47
27	Лестничная клетка	Секция 4 (4 подъезд), 1 этаж	Общественное	26.92
28	Тамбур	Секция 4 (4 подъезд), 1 этаж	Общественное	8.34
29	Шахта лифта	Секция 4 (4 подъезд), 1 этаж	Техническое	4.59
30	Лестничная клетка	Секция 4 (4 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	102.40
31	Коридор	Секция 4 (4 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	48.12
32	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4 (4 подъезд), 5 этаж (выход на кровлю)	Техническое	15.86
33	Техническое помещение	Секция 4 (4 подъезд), технический этаж	Техническое	278.37
34	Лестничная клетка	Секция 4 (4 подъезд), технический этаж	Техническое	12.60
35	Лоджии	Секция 4 (4 подъезд), технический этаж	Техническое	9.20
36	Котельная	Секция 4 (4 подъезд), отметка +18.000	Техническое	105.69
37	Лестничная клетка	Секция 4 (4 подъезд), отметка +18.000	Техническое	11.97
38	Хоз.помещение	Секция 4 (4 подъезд), отметка +18.000	Техническое	15.60
39	Лоджии	Секция 4 (4 подъезд), отметка +18.000	Техническое	4.60
40	Помещения тех.подполья	Секция 3 (5 подъезд), тех.подполье	Техническое	289.56
41	Лестничная клетка	Секция 3 (5 подъезд), 1 этаж	Общественное	26.92
42	Тамбур	Секция 3 (5 подъезд), 1 этаж	Общественное	8.34
43	Шахта лифта	Секция 3 (5 подъезд), 1 этаж	Техническое	4.59
44	Лестничная клетка	Секция 3 (5 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	102.40
45	Коридор	Секция 3 (5 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	48.12
46	Помещения тех.подполья	Секция 2 (6 подъезд), тех.подполье	Техническое	307.68
47	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2 (6 подъезд), 1 этаж	Общественное	54.03
48	Тамбур	Секция 2 (6 подъезд), 1 этаж	Общественное	5.68
49	Шахта лифта	Секция 2 (6 подъезд), 1 этаж	Техническое	4.59
50	Тамбур	Секция 2 (6 подъезд), 1 этаж	Общественное	5.43
51	Хоз.помещение (колясочная)	Секция 2 (6 подъезд), 1 этаж	Общественное	13.11
52	Коридор	Секция 2 (6 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	76.96
53	Лестничная клетка	Секция 2 (6 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	58.40
54	Помещения тех.подполья	Секция 1 (7 подъезд), тех.подполье	Техническое	284.09
55	Комната уборочного инвентаря	Секция 1 (7 подъезд), тех.подполье	Техническое	6.00
56	Лестничная клетка	Секция 1 (7 подъезд), 1 этаж	Общественное	26.92
57	Тамбур	Секция 1 (7 подъезд), 1 этаж	Общественное	8.34
58	Шахта лифта	Секция 1 (7 подъезд), 1 этаж	Техническое	4.59
59	Лестничная клетка	Секция 1 (7 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	102.40
60	Коридор	Секция 1 (7 подъезд), 2-5 этаж	Общественное	48.12
61	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1 (7 подъезд), 5 этаж (выход на кровлю)	Техническое	15.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (Секция 7)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (Секция 6)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3 (Секция 5)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4 (Секция 4)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5 (Секция 3)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 6 (Секция 2)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 7 (Секция 1)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 4 (Секция 4), техподполье (электрощитовая)	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ШР2, ЯУ1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, подъезд 1 (секция 7)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, подъезд 2 (секция 6)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть, подъезд 3 (секция 5)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, подъезд 4 (секция 4)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть, подъезд 5 (секция 3)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть, подъезд 6 (секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная часть, подъезд 7 (секция 1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть, подъезд 1 (секция 7)	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть, подъезд 2 (секция 6)	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная часть, подъезд 3 (секция 5)	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная часть, подъезд 4 (секция 4)	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная часть, подъезд 5 (секция 3)	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть, подъезд 6 (секция 2)	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная часть, подъезд 7 (секция 1)	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная часть, подъезд 4 (секция 4)	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
24	Подъезд 4 (Секция 4), техподполье (Насосная)	Насосная станция повышения давления (многонасосная)	Водоснабжение
25	Подъезд 4 (Секция 4), техподполье (Насосная)	Дренажный насос	Водоотведение
26	Подземная и надземная часть, подъезд 1 (секция 7)	Система отопления	Отопление

27	Подземная и надземная часть, подъезд 2 (секция 6)	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная часть, подъезд 3 (секция 5)	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная часть, подъезд 4 (секция 4)	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная часть, подъезд 5 (секция 3)	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная часть, подъезд 6 (секция 2)	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная часть, подъезд 7 (секция 1)	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная часть, подъезд 1 (секция 7)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная часть, подъезд 2 (секция 6)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная часть, подъезд 3 (секция 5)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная часть, подъезд 4 (секция 4)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная часть, подъезд 5 (секция 3)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная часть, подъезд 6 (секция 2)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

39	Подземная и надземная часть, подъезд 7 (секция 1)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
40	Подземная и надземная часть, подъезд 1 (секция 7)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
41	Подземная и надземная часть, подъезд 2 (секция 6)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
42	Подземная и надземная часть, подъезд 3 (секция 5)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
43	Подземная и надземная часть, подъезд 4 (секция 4)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
44	Подземная и надземная часть, подъезд 5 (секция 3)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
45	Подземная и надземная часть, подъезд 6 (секция 2)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
46	Подземная и надземная часть, подъезд 7 (секция 1)	Система вентиляции нежилых помещений приточновытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
47	Подъезд 4 (Секция 4) 7 этаж (крышная котельная)	Газовый котел производительностью 500 кВт - 2 шт., газовый котел производительностью 250 кВт - 1 шт., насос циркуляционный котловой (G=11,32 м3/ч, H=12,32 м, N=1,57 кВт) - 2 шт., насос циркуляционный котловой (G=22,16 м3/ч, H=12,22 м, N=1,69 кВт) - 4 шт., теплообменник пластинчатый разборный (Q=151,780 кВт) - 2 шт., насос циркуляционный ГВС (G=2,2 м3/ч, H=8,0 м, N=0,31 кВт) - 2 шт., насос подпиточный (G=2,1 м3/ч, H=35,3 м, N=0,55 кВт) - 2 шт.	Отопление, ГВС, теплоснабжение приточных вентиляционных установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 330 102 321,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810146000003294
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	474.2-09/2018-АР Раздел 2 "Архитектурные решения"	Заменен лист 14 "Секция 1. Разрез 1-1"
2	05.03.2020	474.2-09/2018-АР Раздел 2 "Архитектурные решения"	Заменен лист 23 "Секция 2. Разрез 1-1"
3	05.03.2020	474.2-09/2018-АР Раздел 2 "Архитектурные решения"	Заменен лист 30 "Секция 3. Разрез 1-1"

41	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 20 "Секция 4. План технического этажа"
42	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 21 "Секция 4. План котельной"
43	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 22 "Секция 5. План 1-го этажа"
44	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 23 "Секция 5. План типового этажа"
45	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 24 "Секция 6. План 1-го этажа"
46	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 25 "Секция 6. План типового этажа"
47	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 26 "Секция 6. План 1-го этажа"
48	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 27 "Секция 6. План типового этажа"
49	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 46 "Секция 2,6. Схема расположения стоек, схема расположения балок, план кровли козырька 1. Разрезы 1-1,,,3-3. Узлы 1...3 "
50	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 47 "Секция 1,3,5,7. Схема расположения элементов лестницы 1-го и 2-го этажей "
51	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 48 "Секция 1,3,5,7. Схема расположения элементов лестницы 3,4, 5-го этажей и на отм. +13.500 и +15.000"
52	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 49 "Секция 1,3,5,7. Схема расположения плит перекрытия лестничной клетки. Участок монолитный Ум2, Ум3"
53	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 49 "Секция 1,3,5,7. Схема расположения плит перекрытия лестничной клетки на отм. +14.700. Участок монолитный Ум1. Фиксатор Ф1. Узел 1. Деталь 5,6. Сетка С1"
54	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 58 "Секция 4. Схема расположения элементов лестницы 1-го и 2-го этажей "
55	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 59 "Секция 4. Схема расположения элементов лестницы. Схема расположения плит перекрытия лестничной клетке 3,4,5-го этажа и на отм. +13.500 и +15.000"
56	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 60 "Секция 4. Схема расположения элементов лестницы. Схема расположения плит перекрытия лестничной клетке 3,4,5-го этажа и на отм. +13.500 и +15.000"
57	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 69 "Секция 1. Кладочный план 1-го этажа"
58	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 70 "Секция 1. Кладочный план типового этажа"
59	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 73 "Секция 2. Кладочный план типового этажа"
60	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 75 "Секция 3. Кладочный план 1-го этажа"
61	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 76 "Секция 3. Кладочный план типового этажа"
62	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 78 "Секция 4. Кладочный план 1-го этажа"
63	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 79 "Секция 4. Кладочный план типового этажа"
64	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 83 "Секция 5. Кладочный план 1-го этажа"
65	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 84 "Секция 5. Кладочный план типового этажа"
66	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 87 "Секция 6. Кладочный план типового этажа"
67	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 89 "Секция 7. Кладочный план 1-го этажа"
68	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 90 "Секция 7. Кладочный план типового этажа"
69	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 141 "Секция 1. План раскладки стеновых блоков тех.подполья. Сечения 1-1, 2-2"
70	12.03.2021	474.2-09/2018-КР Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Заменен лист 145 "Секция 2. План раскладки стеновых блоков тех.подполья. Сечения 1-1, 2-2"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 28377322162980038533261529649742234624

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙИНВЕСТ", Коннов Ярослав
Михайлович, Г. Оренбург**

Действителен: с 08.02.2021 по 08.05.2022