



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ»; генеральный директор Коннов Ярослав Михайлович; адрес: г. Оренбург, ул. Пушкинская, 26, офис 203; ИНН 5610240852; тел: 8-903-397-54-22

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.10.2022

№ 56-301000-047-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4625,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 9

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и инженерные коммуникации

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4625

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-047-2021, дата выдачи 08.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		53300,0
в том числе надземной части	куб. м		53300,0
Общая площадь	кв. м		13157,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6965,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4044,2
Количество этажей			5-7
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		112/6965,3
Однокомнатные	шт./кв. м		28/925,1
Двухкомнатные	шт./кв. м		48/2966,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		36/3073,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7114,8
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружный газопровод, - протяженность;	м		120
ТП2 (КТП-2х630кВА), - протяженность;	м		39
ТП3 (2КТП-1250/10/0,4-У1), - протяженность;	м		39
КЛ10кВ от ТП1 до ТП2 - протяженность;	м		380
КЛ10кВ от ТП2 до ТП3, -протяженность;	м		720
Наружное электроснабжение, -протяженность;	м		616
Наружное электроосвещение, - протяженность;	м		420
Наружные сети водоснабжения, -протяженность;	м		7

Наружные сети канализации, -протяженность.	м		36
Лифты	шт.		7
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Ленточный железобетонный сборный</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно- полимерных материалов по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв. м		11009,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв. м		11308,5
Площадь лоджий общего имущества;	кв. м		13,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего имущества;	кв. м		11322,3
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего имущества, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020г. № П/0393);	кв. м		13157,3
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв. м		1368,8
Площадь хоз.помещений на первом этаже (2 и 6 подъезды);	кв. м		26,6
Площадь технического этажа (4 подъезд);	кв. м		278,1
Площадь помещений в уровне 7 этажа (4 под.);	кв. м		136,8
В том числе: котельная;	кв. м		104,7
хоз.помещение;	кв. м		15,8
Площадь электрощитовой в тех.подполье (4 подъезд);	кв.м		15,3
Площадь насосной в тех.подполье (4 подъезд);	кв.м		16,2
Площадь помещений уборочного инвентаря в тех.подполье (1 и 7 подъезды);	кв.м		12,0
Площадь нежилых помещений на первом этаже,	кв.м		2190,4

в том числе: нежилое помещение № 1 на 1 этаже;	кв.м		127,0
нежилое помещение № 2 на 1 этаже;	кв.м		113,0
нежилое помещение № 3 на 1 этаже;	кв.м		66,0
нежилое помещение № 4 на 1 этаже;	кв.м		179,4
нежилое помещение № 5 на 1 этаже;	кв.м		149,1
нежилое помещение № 6 на 1 этаже;	кв.м		179,2
нежилое помещение № 7 на 1 этаже;	кв.м		127,0
нежилое помещение № 8 на 1 этаже;	кв.м		127,2
нежилое помещение № 9 на 1 этаже;	кв.м		179,2
нежилое помещение № 10 на 1 этаже;	кв.м		126,9
нежилое помещение № 11 на 1 этаже;	кв.м		179,2
нежилое помещение № 12 на 1 этаже;	кв.м		65,9
нежилое помещение № 13 на 1 этаже;	кв.м		114,4
нежилое помещение № 14 на 1 этаже;	кв.м		149,4
нежилое помещение № 15 на 1 этаже;	кв.м		180,6
нежилое помещение № 16 на 1 этаже;	кв.м		126,9
Наличие лифтов:	шт.		7
в том числе грузопассажирский;	шт.		-
пассажирский;	шт.		7
Количество зданий;	шт.		1
Жилая площадь;	кв.м		3491,7
Площадь лоджий;	кв.м		299,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	кв.м		7264,3
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	69,5
2	2	кв.м.	33,0
3	2	кв.м.	53,0
4	2	кв.м.	88,2
5	3	кв.м.	68,7
6	3	кв.м.	32,6
7	3	кв.м.	52,7
8	3	кв.м.	87,5
9	4	кв.м.	68,8
10	4	кв.м.	32,6
11	4	кв.м.	52,9
12	4	кв.м.	87,4
13	5	кв.м.	68,8
14	5	кв.м.	32,8
15	5	кв.м.	52,7
16	5	кв.м.	87,8
17	2	кв.м.	79,3
18	2	кв.м.	33,3
19	2	кв.м.	85,6
20	2	кв.м.	65,5
21	3	кв.м.	79,3
22	3	кв.м.	33,4
23	3	кв.м.	85,3
24	3	кв.м.	65,3

25	4	KB.M.	79,0
26	4	KB.M.	33,4
27	4	KB.M.	85,1
28	4	KB.M.	65,6
29	5	KB.M.	79,2
30	5	KB.M.	33,6
31	5	KB.M.	85,5
32	5	KB.M.	65,6
33	2	KB.M.	87,7
34	2	KB.M.	52,8
35	2	KB.M.	33,0
36	2	KB.M.	69,0
37	3	KB.M.	87,6
38	3	KB.M.	52,5
39	3	KB.M.	32,7
40	3	KB.M.	72,1
41	4	KB.M.	87,5
42	4	KB.M.	52,6
43	4	KB.M.	32,7
44	4	KB.M.	69,0
45	5	KB.M.	87,7
46	5	KB.M.	52,8
47	5	KB.M.	32,9
48	5	KB.M.	68,7
49	2	KB.M.	88,0
50	2	KB.M.	53,0
51	2	KB.M.	33,2
52	2	KB.M.	69,3
53	3	KB.M.	88,1
54	3	KB.M.	52,8
55	3	KB.M.	32,9
56	3	KB.M.	69,3
57	4	KB.M.	88,0
58	4	KB.M.	52,8
59	4	KB.M.	32,9
60	4	KB.M.	69,2
61	5	KB.M.	87,6
62	5	KB.M.	53,0
63	5	KB.M.	33,2
64	5	KB.M.	69,3
65	2	KB.M.	69,5
66	2	KB.M.	32,9
67	2	KB.M.	53,0
68	2	KB.M.	88,0
69	3	KB.M.	69,0
70	3	KB.M.	32,7
71	3	KB.M.	53,1
72	3	KB.M.	87,8
73	4	KB.M.	68,8
74	4	KB.M.	33,0
75	4	KB.M.	53,0
76	4	KB.M.	87,4

77	5	КВ.М.	68,9
78	5	КВ.М.	32,7
79	5	КВ.М.	53,0
80	5	КВ.М.	87,8
81	2	КВ.М.	65,7
82	2	КВ.М.	84,9
83	2	КВ.М.	33,5
84	2	КВ.М.	79,4
85	3	КВ.М.	65,5
86	3	КВ.М.	85,2
87	3	КВ.М.	33,3
88	3	КВ.М.	79,3
89	4	КВ.М.	65,8
90	4	КВ.М.	85,1
91	4	КВ.М.	33,5
92	4	КВ.М.	79,3
93	5	КВ.М.	65,6
94	5	КВ.М.	85,8
95	5	КВ.М.	33,3
96	5	КВ.М.	79,7
97	2	КВ.М.	88,1
98	2	КВ.М.	52,6
99	2	КВ.М.	33,2
100	2	КВ.М.	69,3
101	3	КВ.М.	88,0
102	3	КВ.М.	52,8
103	3	КВ.М.	32,9
104	3	КВ.М.	69,2
105	4	КВ.М.	88,5
106	4	КВ.М.	52,7
107	4	КВ.М.	33,0
108	4	КВ.М.	69,4
109	5	КВ.М.	88,0
110	5	КВ.М.	52,7
111	5	КВ.М.	32,9
112	5	КВ.М.	69,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>A+ (Высочайший)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		<i>0,144</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>ПВХ-профиль с тройным остеклением</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-047-2021 недействительно без технических планов:

- 1) от 03.09.2022 (на 60 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 2) от 03.09.2022 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 3) от 03.09.2022 (на 15 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 4) от 03.09.2022 (на 17 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 5) от 03.09.2022 (на 16 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 6) от 03.09.2022 (на 21 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 7) от 03.09.2022 (на 19 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 8) от 03.09.2022 (на 18 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 9) от 03.09.2022 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
- 10) от 03.09.2022 (на 15 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга

(должность)



(подпись)

В.В Цепков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 22 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
15 листов «08» 2022
«Перховых Н.С.»



В. Зеленков

пронумеровано и прошнуровано
на 216 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга

