



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Зачеркнутое «генеральный» - не читать.

*Заместитель начальника департамента -
Начальник управления градостроительства
и землепользования*

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Томако В.В. Лукасов

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 56-44-270-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест»; генеральный директор Коннов Ярослав Михайлович; адрес: Оренбургская область, г Оренбург, Пушкинская ул., д. 26, офис 203 |
| 2.2.2. ИНН: | 5610240852 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1215600001121 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 20 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование «город Оренбург» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для | - |

| | |
|---|---|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Оренбург</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | <i>Южный округ, Ленинский район</i> |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>56:44:0240006:5176</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | <i>6142,0</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | <i>26.08.2021</i> |
| 4.3.1.2. Номер: | <i>РУ-56-3-01-0-00-2021-0372</i> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, | - |

| | |
|--|------------------------------|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР» |
| 5.2.2. ИНН: | 5610088051 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1055610086905 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 08.12.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 56-2-1-2-075255-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 20 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1215,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 12724,25 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 8000,33 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 156 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 156 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 42,91 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем здания – 42610,0 куб. м., в т.ч.:</p> <p>подземная часть – 3096,3 куб. м;</p> <p>надземная часть – 39151,6 куб. м;</p> <p>котельная – 362,1 куб. м;</p> <p>Этажность – 12 эт.;</p> <p>Общая площадь жилого дома – 11924,64 кв.м., в т.ч.:</p> <p>подземная часть – 848,17 кв. м.;</p> <p>надземная часть – 11076,47 кв. м.;</p> <p>Площадь котельной – 96,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, к-т=1) – 8000,33 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3176,52 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 156 шт., в т.ч.:</p> <p>- 1-комнатных – 74 шт;</p> <p>- 2-комнатных – 82 шт.</p> |

Заместитель начальника
департамента начальник
управления градостроительства
и землепользования



М.П.

Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)

пронумеровано и прошнуровано
на 4 листах

Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования

Иванов

