



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-033-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13 |
| 2.2.2. ИНН: | 5638054775 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1085658038223 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4638» Жилой дом № 10 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|--|
| федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Оренбург</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | <i>56:44:0240006:4638</i> |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | <i>14.02.2023</i> |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | <i>56-44-033-2023</i> |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | <i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4638» Жилой дом № 10</i> |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>здание</i> |
| 6. 2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м): | <i>1261,0</i> |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 5. Площадь (кв.м): | <i>3701,8</i> |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | <i>2521,2</i> |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | - |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>42</i> |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | <i>42</i> |
| 6. 12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6. 13. Количество этажей: | <i>3-4</i> |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|--------------------|
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | A++ («Высочайший») |
| 6. 18. Иные показатели: | |
| <i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i> | |
| <i>КНС (кв. м.)</i> | 4,4 |
| <i>ТП4 (2КТП-2000/10/0.4-У1) (кв. м.)</i> | 44,7 |
| <i>Электроснабжение КНС, -протяженность (м)</i> | 500 |
| <i>КЛ10кВ от ТП3 до ТП4, -протяженность (м)</i> | 820 |
| <i>Наружные сети электроснабжения, -протяженность (м)</i> | 120 |
| <i>Наружное электроосвещение, -протяженность (м)</i> | 277 |
| <i>Наружные сети водоснабжения, - протяженность (м);</i> | 11 |
| <i>Внутриквартирные сети водоснабжения (2 этап), - протяженность (м);</i> | 1310 |
| <i>Наружные сети канализации, - протяженность (м);</i> | 17 |
| <i>Внутриквартирные сети канализации (2этап), - протяженность (м);</i> | 1146 |
| <i>Строительный объем всего (куб. м), в том числе надземной части (куб. м);</i> | 16402 14147 |
| <i>Общая площадь строения (за исключением лоджий (кв. м);</i> | 3030,3 |
| <i>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);</i> | 3161,3 |
| <i>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры) (кв. м.);</i> | 482,9 |
| <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.);</i> | 574,6 |
| <i>Площадь хоз. помещений на первом этаже (1 и 3 подъезды) (кв. м.);</i> | 27,0 |
| <i>Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (2 подъезд);</i> | 4,9 |
| <i>Площадь электроцитовой в тех. подполье (2 подъезд) (кв. м.);</i> | 14,3 |
| <i>Площадь насосной в тех. подполье (2 подъезд) (кв.м.);</i> | 4,8 |
| <i>Площадь нежилых помещений (кв. м.), в т.ч.:</i> | 40,7 |
| <i>Помещение № 1 на 1 этаже</i> | 5,2 |
| <i>Помещение № 2 на 2 этаже</i> | 5,2 |
| <i>Помещение № 3 на 3 этаже</i> | 5,2 |
| <i>Помещение № 4 на 2 этаже</i> | 4,8 |

| | | | |
|---|------|----------|---|
| Помещение № 5 на 3 этаже | | | 4,8 |
| Помещение № 6 на 1 этаже | | | 5,2 |
| Помещение № 7 на 2 этаже | | | 5,1 |
| Помещение № 8 на 3 этаже | | | 5,2 |
| Наличие лифтов (шт.): | | | - |
| Наличие подъемников для МГН (шт.): | | | 3 |
| Количество зданий (шт.) | | | 1 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.) | | | 2455,7 |
| в том числе жилая площадь (кв. м.) | | | 1174,2 |
| Площадь лоджий (кв. м.) | | | 131,0 |
| Количество подъездов (шт.) | | | 3 |
| Количество квартир – всего (шт.), в том числе: | | | 42 |
| 1-комнатные (штук/кв. м.); | | | 17/662,4 |
| 2-комнатные (штук/кв. м.); | | | 16/1053,9 |
| 3-комнатные (штук/кв. м.); | | | 9/739,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м.); | | | 2586,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м.); | | | 2521,2 |
| Материалы фундаментов; | | | Ленточный железобетонный сборный |
| Материалы стен; | | | Кирпичные (3-х слойные: кирпич+утеплитель+декоративная штукатурка) |
| Материалы перекрытий; | | | Сборное железобетонное |
| Материалы кровли; | | | Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше |
| Площадь жилых помещений (за исключением лоджий): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв. м | 51,2 |
| 2 | 1 | кв. м | 50,7 |
| 3 | 1 | кв. м | 33,1 |
| 4 | 1 | кв. м | 33,2 |
| 5 | 1 | кв. м | 72,8 |
| 6 | 2 | кв. м | 66,6 |
| 7 | 2 | кв. м | 50,8 |
| 8 | 2 | кв. м | 33,1 |
| 9 | 2 | кв. м | 32,7 |
| 10 | 2 | кв. м | 80,3 |
| 11 | 3 | кв. м | 89,0 |
| 12 | 3 | кв. м | 73,7 |
| 13 | 3 | кв. м | 47,4 |
| 14 | 3 | кв. м | 46,6 |
| 15 | 3 | кв. м | 80,8 |
| 16 | 1 | кв. м | 85,7 |
| 17 | 1 | кв. м | 50,4 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------|
| 18 | 1 | кв. м | 32,1 |
| 19 | 1 | кв. м | 67,6 |
| 20 | 2 | кв. м | 86,0 |
| 21 | 2 | кв. м | 50,5 |
| 22 | 2 | кв. м | 32,2 |
| 23 | 2 | кв. м | 71,6 |
| 24 | 3 | кв. м | 104,4 |
| 25 | 3 | кв. м | 65,2 |
| 26 | 3 | кв. м | 47,0 |
| 27 | 3 | кв. м | 90,3 |
| 28 | 1 | кв. м | 71,2 |
| 29 | 1 | кв. м | 32,5 |
| 30 | 1 | кв. м | 32,4 |
| 31 | 1 | кв. м | 50,6 |
| 32 | 1 | кв. м | 49,9 |
| 33 | 2 | кв. м | 79,3 |
| 34 | 2 | кв. м | 32,7 |
| 35 | 2 | кв. м | 32,7 |
| 36 | 2 | кв. м | 50,7 |
| 37 | 2 | кв. м | 65,3 |
| 38 | 3 | кв. м | 78,9 |
| 39 | 3 | кв. м | 46,6 |
| 40 | 3 | кв. м | 47,0 |
| 41 | 3 | кв. м | 73,1 |
| 42 | 3 | кв. м | 87,8 |
| 6.19. Дата подготовки технических планов: | | 08.04.2023 | |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 09286274201 | |

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(должность)



М.П

(подпись)

Е.С. Бочкарева

(расшифровка подписи)

Пропитано и пронумеровано
лист 8» 04 2023
Верховых Н.С.



пронумеровано и пронумеровано
на 239 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбург

